Сущность землеустройства, его цель, содержание. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Виды угодий

23.06.2026 17:31 edited 23.06.2026 17:41

ВВЕДЕНИЕ

Земля является одним из важнейших природных ресурсов, обеспечивающих существование и развитие общества. Она выступает территориальной основой размещения населённых пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а в сельском хозяйстве служит главным средством производства. Эффективное использование земельных ресурсов имеет большое значение для устойчивого развития государства, обеспечения продовольственной безопасности и сохранения благоприятной окружающей среды [1].

В современных условиях особую роль играет землеустройство, которое представляет собой систему мероприятий, направленных на организацию рационального использования и охраны земель. Посредством землеустройства осуществляется регулирование земельных отношений, совершенствование структуры землепользования, установление границ земельных участков и создание условий для эффективного ведения хозяйственной деятельности [2].

Наиболее ценной категорией земель являются земли сельскохозяйственного назначения, поскольку именно они обеспечивают производство продовольствия и сельскохозяйственного сырья. Рациональное использование данных земель, сохранение их плодородия и предотвращение деградационных процессов относятся к числу важнейших задач землеустройства и государственной земельной политики [1].

Актуальность темы контрольной работы обусловлена необходимостью изучения теоретических и правовых основ землеустройства, а также особенностей использования земель сельскохозяйственного назначения в современных условиях.

Цель работы заключается в изучении сущности землеустройства, его целей и содержания, а также рассмотрении понятия земель сельскохозяйственного назначения и основных видов сельскохозяйственных угодий.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

– раскрыть понятие и значение землеустройства;
– определить цели и содержание землеустроительной деятельности;
– рассмотреть основные виды землеустройства;
– изучить понятие земель сельскохозяйственного назначения;
– охарактеризовать основные виды сельскохозяйственных угодий.

Объектом исследования являются земельные отношения, возникающие в процессе использования и охраны земельных ресурсов.
Предметом исследования выступают теоретические и правовые основы землеустройства, а также особенности использования земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.

КОНТРОЛЬНЫЙ ВОПРОС № 1

СУЩНОСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ЕГО ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ

Земля является важнейшим природным ресурсом, территориальной основой существования общества и главным средством производства в сельском хозяйстве. Рациональное использование земельных ресурсов представляет собой одну из важнейших задач государства. Для решения данной задачи применяется система мероприятий, объединяемых понятием землеустройства [2].
Согласно Федеральному закону от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», землеустройство представляет собой мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и установлению на местности границ объектов землеустройства, а также по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства [2].
Землеустройство является важнейшим инструментом управления земельными ресурсами государства. Его значение обусловлено необходимостью обеспечения эффективного использования земель, повышения продуктивности сельскохозяйственных угодий, охраны окружающей среды и регулирования земельных отношений между государством, организациями и гражданами [3].
Как отмечает С.Н. Волков, землеустройство представляет собой систему социально-экономических, организационно-хозяйственных, технических и правовых мероприятий, направленных на организацию рационального использования земель и создание территориальных условий для эффективного ведения хозяйства [3].
Главной целью землеустройства является организация наиболее рационального использования земельных ресурсов и обеспечение их охраны в интересах общества, государства и землепользователей [2; 7].
Для достижения данной цели землеустройство решает ряд важных задач:

– организация рационального использования земель;
– обеспечение охраны земельных ресурсов;
– создание территориальных условий для эффективного ведения сельского хозяйства;
– повышение плодородия почв;
– предупреждение процессов деградации земель;
– установление и закрепление границ земельных участков;
– совершенствование структуры землевладений и землепользований [2; 6].

Особое значение землеустройство имеет для сельскохозяйственного производства. Правильная организация территории позволяет сократить затраты на обработку земель, повысить эффективность использования техники и обеспечить сохранение плодородия почв [3].
Содержание землеустройства включает комплекс мероприятий организационного, технического, экономического и правового характера. Данные мероприятия направлены на изучение земельного фонда, разработку проектов организации территории и контроль рационального использования земельных ресурсов [2].
К основным мероприятиям землеустройства относятся:

– изучение состояния земель;
– проведение геодезических и картографических работ;
– инвентаризация земель;
– оценка качества земель;
– планирование рационального использования земель;
– разработка землеустроительной документации;
– установление границ объектов землеустройства;
– разработка мероприятий по охране земель [2; 5].

Одним из важнейших направлений землеустроительной деятельности является изучение состояния земель. Оно включает обследование почв, выявление эрозионных процессов, определение степени загрязнения земель и оценку их пригодности для различных видов использования [2].
Большое значение имеет инвентаризация земель, которая представляет собой систематизированный учет земельных ресурсов. Инвентаризация позволяет установить фактическое использование земель, выявить неиспользуемые участки и определить эффективность землепользования [5].
Согласно научной классификации выделяют два основных вида землеустройства: межхозяйственное и внутрихозяйственное [3; 4].
Межхозяйственное землеустройство связано с образованием, реорганизацией и упорядочением землевладений и землепользований различных субъектов. Его целью является создание рациональной структуры земельного фонда на определенной территории [4].
Основными задачами межхозяйственного землеустройства являются:

– образование новых землепользований;
– перераспределение земель;
– изменение границ земельных участков;
– устранение недостатков землепользования;
– предоставление земель для государственных и муниципальных нужд [4].

Внутрихозяйственное землеустройство осуществляется в пределах конкретного сельскохозяйственного предприятия. Оно направлено на организацию рационального использования земель внутри хозяйства и повышение эффективности производства [3].
В процессе внутрихозяйственного землеустройства решаются следующие задачи:

– размещение производственных подразделений;
– организация угодий и севооборотов;
– размещение дорожной сети;
– организация пастбищ и сенокосов;
– проведение мероприятий по защите земель от эрозии [3].

Современное землеустройство имеет также важное экологическое значение. Оно обеспечивает сохранение плодородия почв, защиту земель от водной и ветровой эрозии, предотвращение заболачивания и засоления территорий, а также способствует рациональному использованию природных ресурсов [6].
Таким образом, землеустройство представляет собой важнейшую систему мероприятий по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов. Его реализация обеспечивает эффективное использование земельного фонда страны, сохранение плодородия почв и устойчивое развитие сельских территорий [2; 3].

КОНТРОЛЬНЫЙ ВОПРОС № 2

ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ВИДЫ УГОДИЙ

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место среди категорий земель Российской Федерации. Они являются основой производства продовольствия и сельскохозяйственного сырья, обеспечивая продовольственную безопасность государства [1].
В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, расположенные за границами населенных пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства либо предназначенные для этих целей [1].
Данная категория земель характеризуется наличием плодородных почв и используется для производства продукции растениеводства и животноводства. Именно поэтому законодательство предусматривает особый режим их использования и охраны [1].
Земли сельскохозяйственного назначения включают в себя не только сельскохозяйственные угодья, но и другие земельные участки, обеспечивающие функционирование сельскохозяйственного производства [1].
В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

– сельскохозяйственные угодья;
– земли под внутрихозяйственными дорогами;
– защитные лесные насаждения;
– земельные участки под хозяйственными постройками и сооружениями;
– замкнутые водоемы, используемые для нужд сельского хозяйства [1].

Наиболее ценной частью данной категории земель являются сельскохозяйственные угодья. Они используются непосредственно для производства сельскохозяйственной продукции и подлежат особой охране со стороны государства [7].

Земельное законодательство устанавливает приоритет сохранения сельскохозяйственных угодий и недопустимость их необоснованного перевода в другие категории земель [1].
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения предусматривает обязанность собственников и пользователей земельных участков соблюдать требования рационального землепользования и охраны земель [1].
К числу основных обязанностей землепользователей относятся:

– использование земель по целевому назначению;
– сохранение плодородия почв;
– защита земель от эрозии;
– предотвращение загрязнения и захламления земель;
– проведение мероприятий по восстановлению нарушенных земель [1].

Сельскохозяйственные угодья подразделяются на несколько основных видов в зависимости от характера их использования [7].
Наиболее распространенным видом угодий является пашня. Пашней называют земельные участки, которые систематически обрабатываются и используются для выращивания сельскохозяйственных культур [7].
На пашне возделываются:

– зерновые культуры;
– технические культуры;
– овощные культуры;
– кормовые культуры [7].

Пашня считается наиболее продуктивным видом сельскохозяйственных угодий, поскольку обеспечивает получение основной части сельскохозяйственной продукции [3].
Следующим видом угодий являются сенокосы. Сенокосами называются земельные участки, используемые для заготовки сена. Они обеспечивают кормовую базу для животноводства и играют важную роль в сельскохозяйственном производстве [7].
По природным условиям сенокосы подразделяются на:

– заливные;
– суходольные;
– заболоченные [7].

Важное место занимают пастбища. Пастбища представляют собой земельные участки, используемые для выпаса сельскохозяйственных животных [6].
В зависимости от особенностей использования выделяют:

– естественные пастбища;
– культурные пастбища;
– горные пастбища [6].

Рациональная эксплуатация пастбищ позволяет сохранять растительный покров и предотвращать деградацию земельных ресурсов [6].
Особую категорию угодий составляют многолетние насаждения. К ним относятся земельные участки, занятые плодовыми деревьями, кустарниками, виноградниками и другими многолетними культурами [7].

В состав многолетних насаждений входят:

– сады;
– ягодники;
– виноградники;
– плодовые питомники [7].

Многолетние насаждения отличаются высокой экономической эффективностью и требуют длительных вложений на этапе создания [6].
Еще одним видом сельскохозяйственных угодий являются залежи. Залежью считается пашня, которая ранее использовалась для посевов, но временно не обрабатывается для восстановления плодородия почвы [7].
Использование залежей способствует накоплению органического вещества, улучшению структуры почвы и восстановлению ее продуктивности [7].
Рациональная организация всех видов угодий является одной из важнейших задач землеустройства. Правильное соотношение пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений обеспечивает устойчивость сельскохозяйственного производства и способствует сохранению природных ресурсов [3].
Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения представляют собой особую категорию земельного фонда Российской Федерации, предназначенную для производства сельскохозяйственной продукции. Основными видами сельскохозяйственных угодий являются пашня, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения и залежи. Их рациональное использование является необходимым условием эффективного развития сельского хозяйства и сохранения плодородия земель [1; 7].

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполнения контрольной работы были рассмотрены основные теоретические и правовые аспекты землеустройства, а также особенности земель сельскохозяйственного назначения и видов сельскохозяйственных угодий.
Проведённое исследование показало, что землеустройство представляет собой важнейшую систему государственных, организационных, технических и правовых мероприятий, направленных на рациональное использование и охрану земельных ресурсов. Его основная цель заключается в обеспечении эффективного использования земель, сохранении плодородия почв, совершенствовании землепользования и создании благоприятных условий для ведения хозяйственной деятельности [2; 3].
Установлено, что содержание землеустройства включает изучение состояния земель, проведение землеустроительных работ, организацию рационального использования территорий, установление границ объектов землеустройства и разработку мероприятий

QuickNote

по охране земель. Важное значение имеют межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство, обеспечивающие эффективную организацию землевладений и землепользований [3; 4].

В ходе рассмотрения второго вопроса было выявлено, что земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в земельном фонде Российской Федерации и являются основой производства сельскохозяйственной продукции. Законодательством установлен специальный правовой режим их использования, направленный на сохранение плодородия почв и предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота [1].

Также было установлено, что к основным видам сельскохозяйственных угодий относятся пашня, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения и залежи. Каждый из указанных видов угодий выполняет определённые функции в системе сельскохозяйственного производства и требует рационального использования и охраны [6; 7].

Таким образом, землеустройство является важнейшим инструментом управления земельными ресурсами государства, а рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения выступает необходимым условием обеспечения продовольственной безопасности страны, сохранения природных ресурсов и устойчивого развития сельских территорий.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справочная правовая система.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справочная правовая система.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. — М.: Колос, 2001. — 648 с.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. — М.: Колос, 2002. — 384 с.
5. Землеустройство: лабораторный практикум / сост. В.Ю. Гребенщиков, А.Ю. Пузырева. — Иркутск: Изд-во ИрГСХА, 2014. — 103 с.
6. Комов Н.В., Родин А.З., Спиридонов В.Ф. и др. Пособие по землеустройству (Практическое руководство). — М.: Юнипресс, 2001. — 394 с.
7. Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства. — Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2002. — 544 с.